

Provincia di Cuneo

ORDINE AI SENSI DELL'ART.26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. PROCEDURA ESPROPRIATIVA - LIQUIDAZIONE INDENNITA' PER PROROGA OCCUPAZIONE TEMPORANEA - IMPIANTO IDROELETTRICO SUL CANALE BROBBIO PESIO NEL COMUNE DI PIANFEI LOCALITA CASCINA BALAU PROROGA OCCUPAZIONE TEMPORANEA DECRETO 63/2025

Documento allegato



SETTORE APPALTI E ESPROPRI

UFFICIO ESPROPRI

E-mail: ufficio.espropri@provincia.cuneo.it

Corso Nizza, 21 – 12100 Cuneo

Tel. 0171.445827 – Fax 0171.445459

FF/no

Classifica: 2017 08.09/000111-02

**OGGETTO: PROCEDURA ESPROPRIATIVA - IMPIANTO IDROELETTRICO SUL CANALE BROBBIO
PESIO NEL COMUNE DI PIANFEI LOCALITA CASCINA BALAU.
ORDINE AI SENSI DELL'ART.26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

Omissis

Visto che con decreto n.63/2025 del 01/12/2025 del Dirigente dell'Ufficio Espropri si provvedeva alla proroga dei termini dell'occupazione temporanea per ulteriori 24 mesi, e pertanto fino al 15/03/2028, così come richiesto dal proponente per le motivazioni dallo stesso, con contestuale nuova determinazione dell'indennità provvisoria.

Considerato che nei termini di legge previsti è pervenuta la condivisione dell'indennità provvisoria da parte di tutti i soggetti interessati.

Visto

- l'art. 35 D.P.R. 327/01 e s.m.i., secondo cui l'indennità di esproprio di aree ricadenti all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C e D, ossia terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria, sono soggetti a ritenuta a titolo d'imposta del 20% operata dall'Ente erogante.
- l'art. 13 comma 2 lett. a D.P.R. 633/1972, secondo cui la ditta espropriata che sia una società commerciale (S.r.l., s.n.c., s.a.s., s.p.a., ecc.) per percepire l'indennità di esproprio deve emettere regolare fattura elettronica con IVA o esente IVA per terreni agricoli.

VISTO L'AR.26 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.

SI ORDINA

alla società Ambra Energia s.r.l.s. con sede in Fossano CN – Via Macallé 35 CF e PIVA 03897810044;

- **di procedere al pagamento**, nei termini di legge, delle indennità ai soggetti interessati, secondo la documentazione allegata;
- **di produrre** tempestivamente le relative attestazioni;

SI DA' ATTO

- che il presente ordine sarà inviato al B.U.R.P. per la relativa pubblicazione;
- che il **Responsabile del Procedimento espropriativo** è il Dirigente Dott. Fabrizio Freni Dirigente del Settore Appalti e Espropri Ufficio Espropri. Per informazioni sulla procedura rivolgersi alla referente Dott.ssa Olivero Nazzarena 0171445827.

Distinti saluti.

**Il Dirigente
Dott. Fabrizio FRENI**

N°	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE COMPLESSIVA PARTICELLA	OCCUPAZIONE TEMPORANEA 2 anni [2x1/12x Val. Esproprio]		
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale	NATURA DEL TERRENO		SUPERFICIE	SUPERFICIE	VAL. INDENNITA'
										mq	Euro
1	CHIERA BARBARA omissis	1/3	PIANFEI	7	178 (EX 3)	1	SEM IRR	6.298	55,00	o m i s s i s	
	CHIERA FEDERICA omissis	1/3									
	CHIERA LUCA omissis	1/3									
2	CHIERA ELEONORA omissis	1	PIANFEI	7	180 (EX 70)	1	SEM IRR	6.142	308,00		
3	GARELLI MARIA CATERINA omissis	1	PIANFEI	7	188 (EX 110)	2	SEM IRR	4.227	755,00		
			PIANFEI	7	181 (EX 109)	1	BOSCO CEDUO	41	10,00		
					182 (EX 109)	1	BOSCO CEDUO	94	16,00		
					183 (EX 109)	1	BOSCO CEDUO	131	18,00		
					264 (EX168)	3	SEM IRR ARB	9.448	81,00		
5	BERNELLI VALTER omissis	1	MONDOVI'	10	60	1	BOSCO CEDUO	50	33,00		
7	CHIERA CLAUDIO omissis	1	PIANFEI	7	71	1	SEMIN. IRRIG.	6.190	16,00		